

FICHA METODOLÓGICA	
NOMBRE DEL INDICADOR	Costo de construcción proyectado por metro cuadrado, según uso de la edificación y por provincias.
DEFINICIÓN/OBJETIVO	Mide el promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i> .
FÓRMULA DE CÁLCULO	
$\overline{CM2}_{ij} = \left[\frac{CVAE_{ij}}{CARCO_{ij}} \right]$ <p>Donde:</p> <p>$\overline{CM2}_{ij}$ = Promedio del costo de construcción proyectado por metro cuadrado según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p> <p>$CVAE_{ij}$ = Costo de construcción proyectado de la edificación según uso de la edificación <i>i</i> y provincia <i>j</i>.</p> <p>$CARCO_{ij}$ = Área total a construir según uso de la edificación <i>i</i> y la provincia <i>j</i>.</p>	
DEFINICIÓN DE LAS VARIABLES RELACIONADAS	
<p>Costo de construcción proyectado de la edificación. -Es la suma del valor en dólares de todas las fuentes de financiamiento (recursos propios y/o recursos prestados) de la edificación.</p> <p>Área total a construir. - Es la suma de las superficies horizontales (pisos) que tiene la edificación.</p>	
METODOLOGÍA DE CÁLCULO	
El costo promedio de la edificación por metro cuadrado es la división entre el costo de construcción proyectado de la edificación según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> como numerador, para el área total a construir según el uso <i>i</i> y la provincia <i>j</i> en el denominador, en un periodo determinado de tiempo.	
LIMITACIONES TÉCNICAS	
La información no representa a la cobertura total, en vista a que no todas las construcciones son tramitadas mediante un permiso de construcción.	
UNIDAD DE MEDIDA O EXPRESIÓN DEL INDICADOR	La unidad de medida es: el costo promedio de la edificación por metro cuadrado.

INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR		Según el uso de la edificación i en la provincia j , el costo de construcción promedio de la edificación por metro cuadrado es de X dólares.
FUENTE DE DATOS		Encuesta de Edificaciones 2020
PERIODICIDAD DEL INDICADOR		Anual
DISPONIBILIDAD DE LOS DATOS		2020
NIVEL DE DESAGREGACIÓN	GEOGRÁFICO	Nacional y provincial
	GENERAL	No aplica
	OTROS ÁMBITOS	No aplica
INFORMACIÓN GEO – REFERENCIADA		No aplica

RELACIÓN CON INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL	Plan Nacional de Desarrollo 2017-2021	
	Estrategia territorial Nacional Lineamientos territoriales de acceso equitativo a infraestructura y conocimiento. c.1. Afianzar procesos de planificación, regulación y gestión urbano-ambiental, priorizando la construcción social del hábitat y la función social de la ciudad y la propiedad. Meta 3. Incrementar el Índice de Prosperidad de Ciudades Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo – Objetivos de desarrollo sostenible al 2030 Indicadores de los Objetivos de Desarrollo Sostenible Objetivo 11. Lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. 11.3 De aquí a 2030, aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países. 11.3.2 Proporción de ciudades que cuentan con una estructura de participación directa de la sociedad civil en la planificación y la gestión urbanas y funcionan con regularidad y democráticamente.	
	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS DE LA CONSTRUCCIÓN DEL INDICADOR Experiencias internacionales-Eurostat	
	FECHA DE ELABORACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 05/10/2021	
	FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE LA FICHA METODOLÓGICA 14/10/2021	
	CLASIFICADOR TEMÁTICO ESTADÍSTICO Estadísticas sectoriales Edificaciones	2.4.3
ELABORADO POR Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)		

ANEXOS
ANEXO 1: Algoritmo de cálculo del Indicador
SINTAXIS
<p>*=====</p> <p>1. ENCABEZADO DE SINTAXIS</p> <p>*=====</p> <p>* TÍTULO DE LA SINTAXIS:</p> <p>* Cálculo del Valor promedio de la edificación por metro cuadrado, según uso de la edificación</p> <p>* OPERACIÓN ESTADÍSTICA:</p> <p>* Encuesta de edificaciones- Permisos de construcción</p> <p>* ENTIDAD EJECUTORA:</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC)</p> <p>*DIRECCIÓN TÉCNICA RESPONSABLE:</p> <p>* Dirección de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>*****</p> <p>* Fecha de elaboración: 30 de agosto del 2021</p> <p>* Fecha última modificación: 27 de septiembre del 2021</p> <p>*****</p> <p>*Software estadístico: SPSS 24</p> <p>*****</p> <p>*Elaborado por:</p> <p>* Unidad de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE).</p> <p>* Lorena Ramos.</p> <p>* Jonathan Quiija</p> <p>*****</p> <p>* Revisado por:</p> <p>* Roberto Chaves</p> <p>* Jefe de Gestión de Estadísticas Estructurales (GESE)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>* Roberto_Chaves@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>* Aprobado por:</p> <p>* Darío Vélez</p> <p>* Director de Estadísticas Económicas (DECON)</p> <p>* Instituto Nacional de Estadística y Censos</p> <p>*dario_velez@inec.gob.ec</p> <p>*****</p> <p>*Instrucciones:</p> <p>*1.- Descargar la base de datos de Encuesta de Edificaciones "2020_EDIFICACIONES_BDD.sav " en formato SPSS de la página web del INEC (https://www.ecuadorencifras.gob.ec/edificaciones/).</p> <p>*2.- Guardar y abrir la base de datos "2020_EDIFICACIONES_BDD.sav "</p> <p>*3.- En el disco C: de su computadora, crear una carpeta llamada "Tabulados ENED". En esta carpeta se exportarán los resultados de los indicadores.</p> <p>DATASET NAME 2020_EDIFICACIONES_BDD.</p> <p>DATASET COPY 2020_EDIFICACIONES_BDD.</p>

DATASET ACTIVATE 2020_EDIFICACIONES_BDD.

*=====

2. CÓDIGO DE LA SINTAXIS

*=====

*Ingreso de la población proyectada 2020.

NUMERIC POBLACION (f10.0).

IF(codprovf="01") POBLACION = 881394.

IF(codprovf="02") POBLACION = 209933.

IF(codprovf="03") POBLACION = 281396.

IF(codprovf="04") POBLACION = 186869.

IF(codprovf="05") POBLACION = 488716.

IF(codprovf="06") POBLACION = 524004.

IF(codprovf="07") POBLACION = 715751.

IF(codprovf="08") POBLACION = 643654.

IF(codprovf="09") POBLACION = 4387434.

IF(codprovf="10") POBLACION = 476257.

IF(codprovf="11") POBLACION = 521154.

IF(codprovf="12") POBLACION = 921763.

IF(codprovf="13") POBLACION = 1562079.

IF(codprovf="14") POBLACION = 196535.

IF(codprovf="15") POBLACION = 133705.

IF(codprovf="16") POBLACION = 114202.

IF(codprovf="17") POBLACION = 3228233.

IF(codprovf="18") POBLACION = 590600.

IF(codprovf="19") POBLACION = 120416.

IF(codprovf="20") POBLACION = 33042.

IF(codprovf="21") POBLACION = 230503.

IF(codprovf="22") POBLACION = 161338.

IF(codprovf="23") POBLACION = 458580.

IF(codprovf="24") POBLACION = 401178.

IF(codprovf="90") POBLACION = 41907.

EXECUTE.

VARIABLE LABELS POBLACION 'Población proyectada 2020'.

Cálculo del indicador.

compute VALOR_PROMEDIO=CVAE/CARCO.

execute.

formats VALOR_PROMEDIO (f15.0).

var label VALOR_PROMEDIO 'VALOR PROMEDIO DE LA EDIFICACIÓN'.

FREQUENCIES VALOR_PROMEDIO.

C-F4

CTABLES

/VLABELS VARIABLES=cdispux codprovf VALOR_PROMEDIO DISPLAY=LABEL

/TABLE cdispux BY codprovf [C] > VALOR_PROMEDIO [S][MEAN]

/CATEGORIES VARIABLES=cdispux codprovf ORDER=A KEY=VALUE EMPTY=INCLUDE

TOTAL=YES

/TITLES

TITLE='Valor promedio de la edificación por metro cuadrado, año 2020'

'POR USO DE LA EDIFICACIÓN Y POR PROVINCIA'

'(Dólares americanos)'

CAPTION='FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INEC) -
EDIFICACIONES 2020'.

OUTPUT EXPORT

/CONTENTS EXPORT=VISIBLE LAYERS=PRINTSETTING MODELVIEWS=PRINTSETTING

/XLSX DOCUMENTFILE='C:\Tabulados ENED\2020_INDICADORES '

OPERATION=CREATESHEET SHEET='C-F3'

LOCATION=LASTCOLUMN NOTESCAPTIONS=YES.

OUTPUT CLOSE *.

OUTPUT CLOSE *. DATASET CLOSE 2020_EDIFICACIONES_BDD.

AÑO DE REFERENCIA DE LA SINTAXIS

2020